

KURZBAUBES- CHRIEB

Idee:

Es sollen murale Volumetrien entstehen, welche ihren Ursprung in der regionalen, traditionellen Bauweise nicht verbergen. Die helle Gebäudehülle mit weiss strukturiertem Verputz erhält Holzfenster mit einer angenehmen authentischen Materialität.

Die Hauptfassaden besitzen Verglasungen mit Holzrahmen, ihre Bandform kontrastiert mit den, wie gestanzt wirkenden Lochfenstern der Nebenfassaden.

Alle Gebäudeeinschnitte (Eingangsbereich und Terrasse), sind wie ein hölzernes Futter mit Lärche verkleidet und geben so den Häusern einen angenehm warmen Gesamtausdruck.

Wände und Decken:

Die Wände sind beidseitig verputzt. Die Wände der Tiefgarage sind innen in Beton, roh ausgeführt.

Terrasse / Loggien:

Wand- und Deckenverkleidungen sind mit Lärche, natur verkleidet. Die Terrassenböden sind in wild verlegten Natursteinplatten, Valmalenco Dorato ausgeführt.

Dach:

Sämtliche Spenglerarbeiten werden in Kupfer ausgeführt. Das Dach wird als integriertes PV-System erstellt.

Fenster:

Für jeden Raum ist mindestens 1 Fenster mit Drehkippschlag vorgesehen. Fenster und Fenstertüren werden in Holz Lärche (geölt) mit doppelter Gummidichtung und mit Dreifachisoliertglas mit Wärmeschutzglas ausgeführt. In den Wohn- und Schlafräumen sind Vertikalmarkisen vorgesehen.

Elektroanlagen:

Der Hausverteiler mit den erforderlichen Sicherungsautomaten und Fehlerstromschutzschaltern wird im Technikraum platziert. Deckenanschluss für die Installation einer Deckenleuchte in allen Zimmern, Korridoren und Wohnräumen ist vorhanden. Die Nasszellen haben integrierte Leuchten und Steckdosen im Spiegelschrank. Es gibt mindestens 3 Steckdosen in den Wohn und Schlafräumen, eine davon geschaltet, 1 TV-Anschluss im Wohnzimmer und T+T im Wohnbereich, eine Steckdose pro Veranda/Balkon, mit Aussenleuchte in der Holzdecke.

Heizungsanlagen:

Die Energieerzeugung erfolgt je Doppelhaushälfte mittels einer Kombination aus Erdsondenwärmepumpe und Photovoltaik. Die Wärmeabgabe geschieht mittels Niedertemperatur-Bodenheizung, die Raumtemperatur-Regelung ist pro Raum möglich.

Sanitäranlagen:

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Warmwasseraufbereitungsanlage je Doppelhaushälfte.

Sanitärapparate:

Jedes Bad wird je nach Raumgrösse mit Badewanne oder Duschwanne mit Duschtrennwand aus transparentem Glas, mit WC mit Unterputzspülkasten, Abdeckplatte, WC-Spülung, Spiegelschrank bündig in Unterkonstruktion eingelassen und einem Handtuchhalter ausgestattet.

Kücheneinrichtung:

Die Küchen sind mit 2 ½ Hochschränken und einer Edelstahlspüle ausgestattet. In jeder Küche ist ein Keramikkochfeld, ein Backofen mit Umluft und Grill, eine Geschirrspülmaschine, ein Kühlschrank (ca. 230 Liter) mit separatem Gefrierfach (ca. 70 Liter), sowie ein Dampfabzug mit Umluft vorhanden.

Das Budget für die Küchenausstattung beträgt 25'000,- Fr.

Schreinerarbeiten:

Die Türen werden als Blockrahmentüren ausgeführt, das Türblatt in Lärche furniert, weiss geölt. Die Garderoben/ der Putzschrank werden in Lärchenfurnier, weiss geölt ausgeführt.

→ Einbau Garderoben/Schränke (optional)

Bodenbeläge / Unterlagsböden:

Mit Ausnahme der Nasszellen sind sämtliche Böden in Lärchenparkett ausgeführt. In den Nasszellen werden die Böden in Naturstein, Pietra Piasentina erstellt.

**Der Ausbau.
Natur. Holz. Sonne.
Grösse.**



Wandbeläge:

Die Wände des Badezimmers und der Dusche werden mit Natursteinplatten, Pietra Piasentina belegt, wasserabgewandte Flächen in verputzter und gestrichener Ausführung. Wohnraumwände und Decken erhalten einen Grundputz und einen Abrieb 0.5mm welcher mit Mineralfarbe gestrichen wird, die Vorhangschienen werden bündig in die Weissputzdecke eingelassen.

NWF=Nettowohnfläche: sämtliche dem Wohnen dienende Räume, ohne Konstruktionsfläche, ohne Lufträume und ohne Steigzonen, inkl. wohnungsinterner Nebenräume und Erschliessungsflächen.

Verkaufsfläche: Wohnfläche inkl. Balkone/Loggias und Keller. Zahlungsplan: 1/3 bei Beurkundung, 1/3 bei Rohbauvollendung, 1/3 bei Bezugsbereitschaft. Vertragskosten: Notarielle Kosten, Grundbuchgebühren und Handänderungssteuern betragen 2.3 % (exkl. MwSt.) des Kaufpreises und werden vom Käufer bezahlt.

Alle Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand und gelten ohne Gewähr.

